



**Simco SAS**

RCCM n° CD/LSH/RCCM/14-B-1672

N°ID. NAT.: 05-F4200-N85333D

NIF A1115317M

7, Avenue HEWA BORA Q/Industriel

[Lubumbashi](#)

**AVIS D'APPEL D'OFFRES  
SOCIETE IMMOBILIERE DU CONGO SAS**

**APPEL D'OFFRES NATIONAL N° AON/06/SIMCO SAS/2024  
TRAVAUX DE REHABILITATION DU CERCLE KAMARENGE /  
KIPUSHI**

1. La Société Immobilière du Congo SAS a prévu dans le cadre de son budget d'exploitation de l'exercice 2024, des fonds afin de financer les projets immobiliers de Gécamines SA qui sont sous sa gestion et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre de Marché de travaux de réhabilitation du cercle Kamarenge à Kipushi.
2. La Société Immobilière du Congo SAS sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants :
  - Réfection de la toiture
  - Réparation des murs
  - Travaux de carrelage
  - Masticage et peinture
  - Aménagement extérieur
  - Maçonnerie
  - Construction de fosse septique

- Réfection des latrines
  - Reconstruction de la clôture.
3. La passation du Marché sera conduite par Appel d'offres ouvert tel que défini dans Loi relative aux marchés publics en RDC, et ouvert à tous les candidats éligibles.
  4. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Société Immobilière du Congo et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après, tous les jours ouvrables de 9h à 15h30'.
    1. Les exigences en matière de qualification sont :
      - La situation juridique (Statuts, N° d'immatriculation au RCCM, N° d'identification Nationale, ARSP) ;
      - La capacité technique (liste du personnel clé qualifié, liste d'équipements et matériels) ;
      - La capacité financière (Etats financiers de l'entreprise pour les trois dernières années, certifiés par un Expert-comptable agréé par l'ONEC) ;
      - Les références (documents attestant une réalisation de projets similaires dans le domaine des marchés publics de trois dernières années) ;
      - L'absence de disqualification ou de condamnation de l'entreprise candidate ou de ses dirigeants liés à la passation des marchés publics.
  5. Les candidats intéressés peuvent obtenir un dossier d'Appel d'offres complet en formulant une demande écrite à l'adresse mentionnée ci-après, contre un paiement non remboursable de 500 USD ou son équivalent en FC. La méthode de paiement sera cash à la caisse de la Société Immobilière du Congo ou par virement bancaire aux comptes de la SIMCO SAS :  
SIMCO SAS 00011-00130-00000860505-24 USD Equity BDCDC  
SIMCO SAS 00011-00130-00000860504-27 CDF Equity BCDC  
A l'issue de paiement, la version papier du document d'Appel d'offres sera remis aux soumissionnaires intéressés.
  6. Les offres devront être soumises à l'adresse ci-après, au plus tard le 15 janvier 2025 à 14h00' précises (heure de Lubumbashi). Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.
  7. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des candidats présents dans la salle de réunion de la Direction Générale de SIMCO SAS située à l'adresse ci-après, le 15 janvier 2025 à 14h30' (heure de Lubumbashi). Les offres doivent comprendre une garantie d'offre, d'un montant de 1000 USD (Mille dollars américains) ou son équivalent en FC. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 à compter de la date limite de soumission.

**Adresse :**

7, Avenue Hewa Bora/Commune de Kampemba

Ville de Lubumbashi /Province du Haut Katanga

République Démocratique du Congo

**Pour la Société Immobilière du Congo SAS**

**Erick Lwamba Mayanga**

**Directeur Général**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erick Lwamba Mayanga', is centered below the text. The signature is written in a cursive style with a large initial 'E'.